



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

Мэрам, главам, руководителям
комитетов по управлению
муниципальным имуществом
муниципальных образований
Иркутской области

О направлении информации Росреестра

Уважаемые коллеги!

Направляем вам для размещения на официальных ресурсах, сайтах, социальных сетях и в мессенджерах информацию Управления Росреестра по Иркутской области «О необходимости установления границ земельных участков».

Приложение: Памятка на 3 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

Прокопьева Ж.Г.
Тел. 20-43-27



Памятка для заявителей если нет границ у земельного участка

Продать, подарить, обменять
земельный участок

Поставить на кадастровый учет
жилой дом (иное здание), сооружение,
объект незавершенного строительства

РОСРЕЕСТР



с 01.03.2025
нельзя, если
у земельного
участка нет
границ

ЧТО ДЕЛАТЬ?



1. обратиться к кадастровому инженеру за межевым планом
2. обратиться в Росреестр с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик земельный участок с приложением межевого плана

Продать, подарить, обменять земельный участок

Поставить на кадастровый учет
жилой дом (иное здание), сооружение,
объект незавершенного строительства

РОСРЕЕСТР



**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНФОРМИРУЕТ!**

С 01.03.2025 пока не будут установлены границы земельного участка продать, подарить, обменять земельный участок, зарегистрировать право собственности на жилой дом (иное здание, сооружение) по наследству (иному документу), а также поставить на учет здания, сооружения, объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без границ **НЕВОЗМОЖНО!!!** (Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Так, государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учет приостанавливается если:

- в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), за исключением сервитута,
- в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или) государственной регистрации прав на которые подано заявление, кроме случаев, когда представлено заявление о прекращении существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Для установления границ земельного участка рекомендуем:

1. Обратиться к кадастровому инженеру в целях подготовки межевого плана земельного участка в целях уточнения его границ. Список кадастровых инженеров здесь: <http://rosreestr.gov.ru> «Реестр кадастровых инженеров».
2. После подготовки межевого плана собственнику (всем собственникам, если их несколько) необходимо обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик земельного участка с приложением межевого плана.

Информацию о наличии границ земельного участка можно увидеть на публичной кадастровой карте.